

## RAPORT,

### Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal si a OUG nr.21/2025, consiliul local adopta hotararea privind stabilirea impozitelor si taxelor locale astfel:

#### IMPOZITUL PE CLADIRI:

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **minim 0,1%** asupra valorii cladirii, determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal. Valoarea cladirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior fiind **4.9741** lei conform cursului pietei valutare emis de Ministerul Finantelor.

- propunerea noastra este de **0,1%**

#### IMOBILE

(Cladiri, Anexe, Terenuri intravilane)

Localitati rurale – Categoria a II-a AXINTELE

-Valori unitare minime -

Tip constructiv	Finisaje superioare si intretinere foarte buna	Finisaje normale si stare de intretinere						-Valori in Euro/mp-			
		Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara instalatii			
<b>Cladiri incl. tip Vila, Parter sau P+1-4 E, structura beton armat, zidarie de caramida, plansee beton armat</b>											
< 31.12.1977	Anexa	78	21	75	21	66	18	64	17	59	15
1978-1983	Anexa	81	21	78	21	73	18	67	17	64	15
1984-1989	Anexa	87	28	84	26	77	22	74	21	67	20
> 01.ian.1990	Anexa	91	32	87	31	80	28	77	26	73	25
<b>Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1+2 E, struct. Beton / zidarie Caramida +plansee intermediare din LEMN</b>											
< 31.12.1977	Anexa	70	18	66	18	61	15	58	15	53	14
1978-1983	Anexa	74	18	70	18	64	15	61	15	58	14
1984-1989	Anexa	79	25	76	22	68	20	65	18	61	17
> 01.ian.1990	Anexa	83	29	79	29	73	25	68	22	64	21
<b>Cladiri, inclusiv tip Vila P+1E-Mezanin, cu structura din LEMN/METAL</b>											
< 31.12.1977	Anexa	53	17	51	15	46	14	44	13	43	13
1978-1983	Anexa	64	17	59	15	54	14	52	13	48	13
1984-1989	Anexa	74	17	68	15	63	14	59	13	55	13
> 01.ian.1990	Anexa	81	21	78	21	73	18	67	17	64	15
<b>Cladiri parter, cu pereti din Paianta, Chirpici, Valatuci, Pamant batut</b>											
< 31.12.1977	Anexa	35	7	34	6	32	6	30	6	29	4
1978-1983	Anexa	40	7	39	6	35	6	33	6	32	4
1984-1989	Anexa	45	8	43	8	39	7	36	7	35	7
> 01.ian.1990	Anexa	48	8	47	8	43	7	40	7	39	7

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii după cum urmează:

### SPATII IN MEDIUL RURAL

(Comerciale / Birouri, Industriale, Agrozootehnice, de Depozitare)

-Valori unitare minime –Valori în Euro/mp-

CATEGORIE LOCALITATE RURALA FUNCTIE DE SITUAREA IN JUDET/ VECHEME		Constructii cu structura din beton armat, caramida si/sau inlocuitori				Constructii usoare cu structura metalica, lemn, mase plastice si/sau inlocuitori			
		Spatii comerciale / birouri	Spatii industriale	Spatii agrozo.	Spatii depozitare	Spatii comerciale / birouri	Spatii industriale	Spatii agrozo.	Spatii depozitare
Categor a II-a AXINTELE	< 31.12.1977	74	69	63	61	64	61	53	51
	1978-1983	77	72	67	64	67	63	59	55
	1984-1989	83	78	71	68	71	67	62	60
	> 01.ian.1990	87	81	75	71	76	70	65	62
Categor a III-a HORIA SI BARB.	< 31.12.1977	65	62	56	53	55	53	47	46
	1978-1983	69	65	60	57	61	56	50	48
	1984-1989	74	69	63	61	64	61	53	51
	> 01.ian.1990	77	72	67	64	67	63	59	55

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

- **Propunerea noastră este de 0.5%**

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întreg an până la 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10% prin hotărârea consiliului local.

**Propunerea noastră este de 10%**

Impozitul anual pe clădiri datorat de către contribuabili persoane fizice sau juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

### IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

**Impozitul pe teren** se stabilește luând în calcul suprafața terenului, randul localității, zona și categoria de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan- teren cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se

9	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
10	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6
11	Teren cu amenajari piscicole	40
12	Drumuri si cai ferate	0
13	Teren neproductiv	0

Rangul IV zona A- coeficient de corectie 1,10  
Rangul IV zona B- 1,05  
Rangul IV zona C 1,00  
Rangul V zona A 1,05 .

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie inclusiv se acorda o bonificatie de pana la 10% stabilita de consiliul local.

**Propunerea compartimentului fiscal este de 10%**

Impozitul anual pe teren de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

#### **IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule inmatriculate( lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
1	Motociclete, triciclete, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	9
2	Motociclete, triciclete, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc,	10
3	Autoturisme cu capacitatea intre 1601 cmc si 2000 cmc	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001- cmc si 2600 cm	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc inclusiv	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	32
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to, inclusiv	40
9	Tractoare inmatriculate	25

stabilita pentru mediul urban.

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Impozit 2025
a) pana la 150 mp , inclusiv	3
b)intre 151 si 250 mp inclusiv	3
c)intre 251 si 500 mp ,inclusiv	5
d)intre 501 si 750 mp, inclusiv	6
e)intre 751 si 1000 mp, inclusiv	7
f)peste 1000 mp	19 +0,01pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

Nr crt		Anul 2025
1	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar	20 lei
2	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor topografice, sondele de daze, petrol si alte escavari	13 lei/mp
3	Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice	7 lei/mp
4	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei
5	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8
6	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	15 lei
7	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	81 lei
8	Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561, 563 si 932 datoreaza o taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective	a) 5400 lei b)8101 lei pt supraf

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxeii pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

**Avand in vedere faptul ca rata inflatiei in anul 2025 a fost de 5.6 %, se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 cu acest procent.**

PRIMAR,

Balan Dan



INTOCMIT,

Comsa Claudia-Iuliana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Comsa Claudia-Iuliana, is written below the text.