

R A P O R T ,

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal ,
consiliul local adopta hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale astfe;
IMPOZITUL PE CLADIRI:

Pentru persoanele rezidentiale si cladirile anexe, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%- 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii , valoarea impozabila care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/ mp din tabelul urmator:

propunerea noastra este de 0,1%

Tipul cladirii	Cladire cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/mp conditii cumulative	Cladire fara instalatii de apa, canalizarerele criteitate sau incalziirelei/ mp
A. Cladire cu cadre din beton armatsau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	1129	677
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vataluigi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/sau chimic	339	226
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic	226	197
D. Cladire-anexa cu pereti din lemn, din piatra naturala din caramida nearsa, din vataluigi sau orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic sau termic	142	84
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incapari amplasate la subsol, demisol/si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incapari amplasate la subsol, la demisol sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator:

- pentru satul Axintele (rangul IV zona A) coeficientul 1,10;
- pentru Bratia si Panduru(rangul IV zona B) coeficientul 1,05;
- pentru Frumusica si Piritu(rangul IV zona C) coeficientul 1,00;
- pentru Barbatescu si Horia (rangul V zona A) coeficientul 1,05.

Valoarea impozabila a cladirii determinata se reduce in functie de anul construirii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani de la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cu o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 ani si 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%- 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
- valoarea finala a lucrarilor de constructie in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

Propunerea noastra este de 0,8%

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform cladirilor rezidentiale.

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei cuprinse intre 0,80%-0,2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Propunerea noastra este de 0,2%

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Propunerea noastra este de 1%

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/ textei pe cladiri este de **5%**.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intreg an pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificare de pana la 10% prin hotararea consiliului local.

Impozitul anual pe cladiri datorat de catre contribuabili persoane fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, randul localitatii, zona si categoria de folosinta a terenului.

In cazul unui teren amplasat in intravilan- teren cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel:

Nivelurile impozitului/ taxei ,pe ranguri de localitati

Zona in cadrul localitatii	Rangul IV	Rangul V
A	1004	814
B	814	-
C	688	-
D	-	-

Propunerea compartimentului financiar :

- pentru rangul IV, zona A = 0,100 lei/mp
- pentru rangul IV, zona B = 0,0810 lei/mp
- pentru rangul IV zona C = 0,0688 lei/ mp
- pentru rangul V zona A = 0,0764 lei/ mp exp ; pentru 1000 mp teren curti constructii:
- satul Axintele = 100,4 lei
- satul Bratia + Panduru = 81,4 lei
- satul Frumusica + Pirlitu = 68,8 lei
- satul Barbatescu si Horia = 81,4 lei

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de teren cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei de teren exprimate in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

Categororia de folosinta	Zona			
	A	B	C	D
Teren arabil				
Pasune	31	24	22	17
Faneata	24	22	17	15
Vie	24	22	17	15
Livada	52	39	31	22
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	60	52	39	31
Teren cu ape	31	24	22	17
	17	15	8	x

Coeficientul de corectie pentru rangul IV este 1,10 iar pentru Rangul V este 1.
Exp. Pentru 1000 mp arabil:

Axintele = 3,41 lei

bratia si panduru = 2,64 lei

Frumusica si Pirlitu = 2,42 lei

barbatescu si Horia = 3,1 lei

Impozitul/ taxa pe teren extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului

exprimata in hectare cu suma corespunzatoare tabelului de mai jos inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator rangului si zonei localitatii(la fel ca la cladiri).

Nr crt	Categoria de folosinta	Impozit 2022
1	Teren cu constructii	31
2	Teren arabil	55
3	Pasune	29
4	Faneata	27
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1	58
6	Vie pana la intrarea pe rod	0
7	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la 6.1.	58
8	Livada pana la intrarea pe rod	0
	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. 7	19
9	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
10	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
11	Teren cu amenajari piscicole	33
12	Drumuri si cai ferate	0
13	Teren neproductiv	0

Rangul IV zona A- coeficient de corectie 1,10
 Rangul IV zona B- 1,05
 Rangul IV zona C 1,00
 Rangul V zona A 1,05.

Exp. Calculul pentru 1,0 ha teren arabil:
 Axintele = 61 lei
 Bratia si Panduru =58 lei
 Frumusica si Pirlitu = 55 lei
 Barbatescu si Horita = 58 lei

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabilii pana la data de 31 martie inclusiv se acorda o bonificare de pana la 10% stabilita de consiliul local.

Propunerea compartimentului fiscal este de 10%

Impozitul anual pe teren de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	
	I. Vehicule inmatriculate(lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, triciclete, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8	
2	Motociclete, triciclete, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc,	9	
3	Autoturisme cu capacitatea intre 1601cmc si 2000 cmc	21	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 - cmc si 2600 cm	81	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	163	
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc inclusiv	328	
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to, inclusiv	33	
9	Tractoare inmatriculate	21	
	II. VEHICULE INREGISTRATE		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200 cmc	Impozit 2022
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cmc	2-4	3
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica >4800 cmc	4-6	5
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50- 150 lei/ an	84

Pentru vehiculele inregistrate cu capacitatea cilindrica, 4800 cmc propunerea compartimentului este de 3 lei
pentru vehiculele inregistrate cu capacitatea cilindrica>4800 cmc propunerea compartimentului este de 5 lei.
Pentru vehiculele fara capacitate cilindrica evidentiata, propunerea este de 84 lei/ an.
In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50% conform hotararii consiliului local.

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOLETE

Masa total maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2022
Pana la 1 tona, inclusiv	9 lei
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	38 lei
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	58 lei
Peste 5 tone	73 lei

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletata, motoreta sau scuter.

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intreg anul se acorda o bonificare de pana la 10% stabilita prin hotarare de consiliu local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este egal cu 50% din taxa stabilita pentru mediul urban.

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Impozit 2021
a) pana la 150 mp , inclusiv	3
b)intre 151 si 250 mp inclusiv	3
c)intre 251 si 500 mp ,inclusiv	4
d)intre 501 si 750 mp, inclusiv	5
e)intre 751 si 1000 mp, inclusiv	6
f)peste 1000 mp	8 +0,01

Nr crt	Anul 2022
1	17 lei
2	10 lei/mp
3	6 lei/mp

	panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatii publice	
4	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10 lei
5	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	7
6	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	12 lei
7	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	68 lei
8	Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561, 563 si 932 datoreaza o taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective	a) 4515 lei b) 6774 lei pt supraf mai mare de 500 mp
9	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local	23 lei
10	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale	10 lei
11	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	564
12	Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala	10 lei
13	Taxe pentru activitatile de impact asupra mediului	10 lei

TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate. Cota taxei se stabileste de consiliul local fiind cuprinsa intre 1% si 3%- propunerea noastra este de 2%

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Niveluri aplicabile in 2022
In cazul uni afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o	17 lei

activitate economica	
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	17 lei

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Manifestarea artistica sau activitatea desfasurata	niveluri aplicabile in 2022
In cazul unui spectacol de teatru	1%
In cazul altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus	2%

Avand in vedere faptul ca rata inflatiei in anul 2021 a fost de 5,1 %, se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023.

Data

28 aprilie 2022

