


ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI AXINTELE, JUDEȚUL IALOMIȚA  
Str. Principala, nr 22, cod 927035  
Tel/fax 0243 317778 ; E-mail : [primaria\\_axintele@yahoo.com](mailto:primaria_axintele@yahoo.com)

Nr. 563 din 18.02.2022

VIZAT  
PRIMAR  
GRIGOREȚU DORĂ  


## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI pentru documentatia

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL - "ACTUALIZARE P.U.Z. ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII  
EXPLOATAȚIEI AGRICOLE- BAZĂ DEPOZITARE CEREALE, SUBUNITĂȚI PRODUCTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO-  
ZOOTEHNICE,, în COMUNA AXINTELE, JUDEȚUL IALOMIȚA**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. nr 17 din 05.06.2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în vederea aprobării documentației de "ACTUALIZARE P.U.Z. ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII EXPLOATAȚIEI AGRICOLE- BAZĂ DEPOZITARE CEREALE, SUBUNITĂȚI PRODUCTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE,, în COMUNA AXINTELE, JUDEȚUL IALOMIȚA, au fost parcurse toate etapele legale de informare și consultare , atât de către inițiatorul proiectului cât și de Compartimentul de urbanism, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local Axintele, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasamentul studiat pentru actualizare P.U.Z. este situat în intravilanul comunei Axintele.

**INIȚIATOR : S.C. AGRICOLA AXINTELE S.R.L.** cu sediul în județul Ilfov, orasul Pantelimon , str. B-dul Biruintei, nr 227, camera 3 .Înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului Ilfov sub nr J23/1843/12.07.2011, CUI 28421085  
**PROIECTANT GENERAL :** SC CUMULUS ARHITECTURE SRL, cu sediul în București, str Brezoianu , nr 23-25, sector 1

Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Axintele cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal - d-na Anghel Georgeta- consilier urbanism și d-na Iordache Diana Izabela — consilier registrul agricol.

Persoana responsabilă din partea Inițiatorului / Proiectantului general Dora Alexa — Morcov  
telefon 021 / 311 11 51

Autoritatea administrației publice locale a desemnat la sediul propriu al Primăriei Axintele un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului – sala de ședință a Consiliului Local Axintele.

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :**

Documentele eliberate de Primăriei comunei Axintele pentru aprobarea documentației urbanistice sunt :

- Certificatul de urbanism nr. 14 / 05.10.2021;
- Avizul de oportunitate nr. 1 / 16.11.2021

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare nr 227 / 20.01.2022.

**Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a**

**P.U.Z. în perioada 20.01.2022- 24.01.2022**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

a) Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interes intenția de elaborare a documentației de **“ACTUALIZARE P.U.Z. ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII EXPLOATAȚIEI AGRICOLE- BAZĂ DEPOZITARE CEREALE, SUBUNITĂȚI PRODUCTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE,, în COMUNA AXINTELE, JUDEȚUL IALOMITA, ÎNȚĂTOR – Agrícola Axintele S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, orasul Pantelimon, str. B-dul Biruintei, nr 227, camera 3.**

b) **Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. , înregistrat cu nr. 228 din 20.01.2022, a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Axintele , în data de 20.01.2022, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmiterea observațiilor la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z., precum și obiectivele, data și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare.**

c) Investitorul privat, conform prevederilor legale , a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele interesate le-au putut utiliza, pentru a formula obiecțiuni și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Axintele.

În această perioadă nu a fost înregistrată nici o solicitare de informații .

**Etapă II - implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – consultare documente**

**25.01.2022 – 14.02.2022, dezbateri publica 14.02.2022, comunicare rezultate 14.02.2022.**

**Publicul a fost informat prin următoarele activități:- Anunțul privind informarea și consultarea publicului nr 258 din 25.01.2022 în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și a**

**Regulamentului Local de Urbanism aferent, că a fost afișat pe portalul Primăriei comunei Axintele în data de 25.01.2022, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. în termen de 25 de zile calendaristice de la data anunțului, totodată a fost adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la sediul Primăriei comunei Axintele – sala de ședință , în data de 14.02.2022, ora 10:00.**

a) Investitorul privat, conform prevederilor legale , a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010.

Nu au fost trimise notificări întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu.

- Au fost puse la dispoziția publicului , spre consultare documentele aferente actualizării P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701 /2010, documentația aferentă actualizării P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 25.01.2022 -14.02.2022, între orele 9:00 -12:00, la sediul Primăriei Axintele ,str. Principală , nr 22, compartiment urbanism.

De asemenea , publicul a fost invitat să transmit observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. , începând cu data afișării , prin : scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată, prin email la adresa primaria\_axintele@yahoo.com.

Prin anunțul public nr 258 / 25.01.2022 publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 14.02.2022, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Axintele,în Sala de ședință a Consiliului Local.

În etapa 2 care s-a desfășurat în perioada 25.01.2022 -14.02.2022, nu au existat solicitări de informații din partea persoanelor interesate cu privire la documentele și propunerile actualizării P.U.Z. **“ACTUALIZARE P.U.Z. ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII EXPLOATAȚIEI AGRICOLE- BAZĂ DEPOZITARE CEREALE, SUBUNITĂȚI PRODUCTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE,, în COMUNA AXINTELE , JUDEȚUL IALOMITA , ÎNȚIĂTOR – Agricolă Axintele S.R.L. cu sediul în județul Ilfov , orasul Pantelimon , str. B-dul Biruintei, nr 227, camera 3.**

În data de 14.02.2022, a avut loc dezbateră publică privind documentația de urbanism “ACTUALIZARE P.U.Z. ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII EXPLOATAȚIEI AGRICOLE- BAZĂ DEPOZITARE CEREALE, SUBUNITĂȚI PRODUCTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE,, , în COMUNA AXINTELE , JUDEȚUL IALOMITA, organizată la sediul Primăriei Axintele , din str. Principală , nr 22, jud. Ialomița , la ora 10:00.

La dezbateră publică organizată la sediul Primăriei Axintele nu a participat nici o persoană. Drept pentru care s-a întocmit procesul-verbal nr 505 din 14.02.2022.

Considerăm că întregul proces pentru elaborarea și aprobarea PUZ-ului este desfășurat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

#### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr 2701/2010, respective a prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparent decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr 544/2001 , privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Etapa IV - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr 2701/2010 și , după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în 2 (două) exemplare, unul pentru autoritatea publica locală și celălalt pentru investitor, respective Agricola Axintele SRL.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atasează anunțurile de intenție, anunțurile privind consultarea publicului, anunțul împreună cu procesul-verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarul de informare, plansele fotografice cu panourile afișate, precum și notificările proprietarilor afectați cu dovada de comunicare.

Întocmit,

Consilier urbanism

Anghel Georgeta

