



Ca urmare cererii adresate de **TUDOR MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul in judetul IALOMITA comuna Axintele , satul Horia ,strada Armoniei , nr 18 , inregistrata la Primaria comunei Axintele cu nr. 868 din 15. 04.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr 1 din 18.04.2022

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru "**CONSTRUIRE FABRICA PELETI**,, generat de imobilul reprezentat de un teren in suprafata de 3876 mp situat in intravilanul comunei Axintele , satul Horia numar cadastral 513, înscris în cartea funciară cu nr.23099, judetul Ialomita cu respectarea urmatoarelor conditii :

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z. :

Zona reglementata este un teren in suprafata de 3876 mp situate în intravilanul comunei Axintele , satul Horia, număr cadastral 513, înscris in cartea funciară nr. 23099, județul Ialomita , terenul având categoria de folosință arabil intravilan. Terenul este situat în zona de Sud a satului Horia , din couma Axintele, județul Ialomita cu acces din Strada Mănăstirii și a străzii Armoniei. Terenul beneficiază de accesibilitate ridicată prin amplasarea acestuia în apropierea drumului judetean DJ313.

Terenul care face obiectul Planului urbanistic General are destinația de zonă de locuire si este liber de construcții.

Pe terenul în suprafață de 3876 mp se propune construirea unei fabrici de peleți , asfel:

Clădiri care să asigure funcția de producție și depozitare;
Clădiri care să asigure funcția de birouri, servicii și comerț;
Spații tehnice;
Alei de incintă și alei pietonale;
Spații verzi
Parcaje.

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

- La Nord : drum stradal, Strada Armoniei;
- La Sud: drumstradal, strada Mănăstirii
- La Est: proprietate privată Paraschiv Constantin
- La Vest : proprietate privată Miu Alexandru ;
-

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Terenul supus studiului aparține lui Tudor Marian care a fost transferat în patrimoniul de afectatiune al TUDOR MARIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ. Print emă de proiectare, beneficiarul a solicitat atingerea următoarelor obiective: schimbări în folosința terenului; realizarea unor construcții care să servească scopul dorit; stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenul propus; realizarea rețelelor edilitare în system propriu; lucrări de protejare și conservare a mediului, propunându-se construire fabrică peleți

3 .Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Zona ID – Unitate de producție

P.O.T max = 20%

C.U.T. max = 0,40

Rh. Max = P+1E (8m)

Zona IS – servicii și comerț

P.O.T. max =20%

C.U.T. max.=0,40

Rh. Max.= P+1E (8m)

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Căile de acces auto la amplasament sunt strada Ambientei și strada Mănăstirii. Terenul beneficiază de accesibilitate ridicată prin amplasarea acestuia în apropierea drumului județean DJ313.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din bransamentul existent.Prin planul urbanistic zonal se propun următoarele: iluminat în incintă, alimentarea cu energie electrică a caldirilor propuse a se amenaja.

Alimentarea cu apă se va realiza în system propriu.Sistemul de alimentare cu apa propus se compune din conductele de alimentare cu apa și gospodăria de apă.

Canalizarea apelor uzate se va realiza în sistem propriu. Realizarea rețelei de canalizare în sistem propriu este o soluție provizorie, urmînd a se racorda la sistemul central al comunei după ce acesta va fi realizat.

Încălzirea se va asigura în sistem propriu.

5. Capacități de transport admise:

Capacitatea de transport a drumurilor/ străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse.

6.1. Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru Planul Urbanistic Zonal:

- Punctul de vedere / Actul administrative al Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița;
- S.C. E- Distribuție Dobrogea S.A.
- Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Administratorul rețelei de drumuri locale (U.A.T. Comuna Axintele)
- Avizul Arhitectului -Sef al județului Ialomița;
- S.C. ADI ECCO 2009 SRL

6.2. Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic:
- Plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Finanțarea activității de informare și consultare a publicului va fi suportată de beneficiarul TUDOR MARIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ .

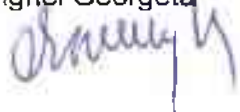
Seful proiectului / coordonatorul Planului Urbanistic Zonal pentru „ **CONSTRUIRE FABRICĂ PELEȚI**„, va fi obligatoriu un urbanist/ un arhitect atestat R.U.R. la cel puțin categoria D ,< z0> , conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amneajare a teritoriului și de urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.

Prezentul aviz de oportunitate este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr 16 / 29.10.2021 emis de Primarul Comunei Axintele.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 18.04.2022

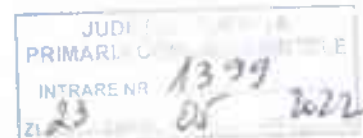
Responsabil urbanism,

Anghel Georgeta





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Ialomita



Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM IALOMITA si TUDOR MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul in com.Axintele, sat.Horia, jud.Ialomita, titular al planului "**Construire fabrica peleti**", propus a fi amplasat in com.Axintele, sat.Horia, str.Armoniei, nr.18, jud.Ialomita, anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare:

- **nu este necesara evaluarea de mediu si nu este necesara evaluarea adecvata, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu;**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus, pot fi consultate la sediul APM Ialomita, loc.Slobozia, str.M.Viteazu,nr.1, in zilele de luni-joi intre orele 8.00-16.30, vineri intre orele 8.00-14.00.

Observatiile publicului interesat se primesc zilnic, la sediul APM Ialomita in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA
Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949 e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Ialomita



DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr.17/03.06.2022

Urmare a notificarii adresate de **TUDOR MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul in com.Axintele, sat.Horia, jud.Ialomita, inregistrata la APM Ialomita la nr.3629/26.04.2022, in conformitate cu prevederile: HG 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordonea acesteia, a HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

APM Ialomita decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2022 si din data de 23.05.2022 - etapa de incadrare, ca planul "**Construire fabrica peleti**", propus a fi amplasat in com.Axintele, sat.Horia, str.Armoniei, nr.18, jud.Ialomita, **nu este necesara evaluarea de mediu, planul urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu;**

Motivele care au stat la baza luarii deciziei:

-Recomandarea Comitetului Special Constituit (CSC) la nivel local in baza Deciziei nr.1/08.01.2013, a Directorului Executiv al APM Ialomita;

-In conformitate cu HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, art.11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale prevazute in Anexa 1 a aceluasi act normativ, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei mediului asupra factorilor de mediu si nu prezinta efecte probabile asupra zonei;

Elaborarea PUZ-ului pentru terenul amplasat in zona de Sud a satului Horia din comuna Axintele, Județul Ialomita, teren care are ca beneficiar pe TUDOR MARIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ pentru care solicita înființarea unei **fabrici de producție peleti cu spațiile de depozitare și o zonă de birouri, servicii și comerț**, pentru:

-schimbarea utilizării funcționale a terenului din Strada Armoniei nr. 18, sat Horia, cu suprafața de 3876 mp, având categoria de folosință arabil intravilan, conform extras de carte funciară nr.23099. Conform PUG aprobat prin HCL Axintele nr. 51/21.09.2009 și HCL Axintele nr. 49/27.09.2019 de prelungire a termenului de valabilitate PUG, terenul din intravilan cu suprafața de 3876 mp este situat în zona funcțională – Zonă de locuit și se propune prin prezentul PUZ schimbarea utilizării funcționale în Unitate de producție (fabrică peleti) și funcțiuni aferente (birouri, servicii și comerț).

-rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice de pe amplasament, determinarea condițiilor de amplasare, rezolvarea problemelor urbanistice, propunerea de zonificare și reglementare a acestei zone cuprinzând elemente tehnice și urbanistice.

Zona care face obiectul Planului Urbanistic Zonal face parte din teritoriul administrativ al satului Horia, comuna Axintele, terenul cu suprafața de 3876 mp si se învecinează astfel:

-la est – proprietate privată Paraschiv Constantin;

-la vest – proprietate privată Miu Alexandru;

-la nord – drum stradal, Stada Armoniei;

-la sud – drum stradal, Strada Mănăstirii;

Informarea si participarea publicului:

In etapa de informare, pe care a realizat-o titularul de plan prin publicare in ziarul Jurnalul de Ialomita din data de 21.04.2022 si din data de 28.04.2022, nu s-au primit comentarii si propuneri din partea publicului.

Planul este supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu, cu respectarea urmatoarele conditii :

Se vor respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile impuse prin avizele emise de alte autoritati:

-Certificat de urbanism nr.16/29.10.2021, emis de Primaria Axintele;

-Aviz de gospodarie a apelor nr.15/20.05.2022, emis de SGA Ialomita;

-Opvada plata tarif achitat cu OP nr.01/29.04.2022;

-Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.5256/15.12.2016;

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Act de lichidare si partaj autentificat cu nr.3937/07.10.2021;
- Declaratie autentificata cu nr.3938/07.10.2021;
- Extras de carte funciara pentru informare nr.23099/14.04.2022;
- Respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate in documentatia tehnica;

Titularul planului are obligatia sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative:

- OUG 195/2005 privind protectia mediului aprobata de Legea 265/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 226/15.07.2013 privind aprobarea OUG 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului;
- Legea 140/2020 pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului;
- OUG 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OU 92/2021 privind regimul deseurilor;
- Ord MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Prezenta nu tine loc de acord de mediu pentru obtinerea autorizatiei de construire. Parcurgerea procedurii in conformitate cu prevederile H.G.1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe nu exclude aplicarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, prevazuta pentru proiecte, conform legislatiei in vigoare, art. 39 alin.(1) din H.G. mai sus mentionat.

Inaintea demararii investitiei privind lucrarile propuse in prezentul PUZ, se va depune la APM Ialomita documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii acordului de mediu, in conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Ialomita si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea studiilor si evaluarilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Titularul de plan este obligat sa notifice in scris APM Ialomita daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actului de reglementare, inainte de realizarea modificarilor. Autoritatea competent pentru protectia mediului va decide, dupa caz, pe baza notificarii titularului, mentinerea actului de reglementare sau necesitatea revizuirii acestuia, informand titularul cu privire la aceasta decizie.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Decizia APM Ialomita poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza Legii contenciosului administrativ nr.544/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV

Laurentiu GHAURU



Laurentiu GHAURU

p.SEF SERVICIU AAA,

Marilena POPESCU

Marilena POPESCU

INTOCMIT

Marilena POPESCU

Marilena POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Slobozia, Ialomita, cod 920083

Tel: 0243-232971, Fax: 0243-215949, e-mail : office@apmil.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Strada Nicolae Iorga, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 10096666 din 23/05/2022

Catre

TUDOR MARIAN I.I., domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **HORIA**, Strada **RASARITULUI**, nr. **43**, bl. - , sc. - , et. - , ap. -

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **10096666 / 16/05/2022**, pentru obiectivul **P.U.Z.** cu destinatia **Construire Fabrica Peleti** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **HORIA**, Strada **Armoniei**, nr. **18**, bl. - , et. - , ap. - , CF **23099**, nr. cad. **23099**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 10096666 / 23/05/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea

aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 16 / 29/10/2021, respectiv pana la data de 29/10/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT - .
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Manager UT Ialomita

Vasile Dumitru Adrian

Verificat

Ing. Barbu George Dragos

Intocmit

Th. Radu Gheorghe



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

ACORD

Nr. 1 din 18.05.2022

de amplasare si executie lucrări în zona drumurilor stradale

Beneficiar lucrare : **TUDOR MARIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

În baza certificatului de urbanism nr 16/29.10.2021 si a documentatiei depuse, se elibereaza prezentul acord prealabi pentru lucrarea : **PUZ „CONSTRUIRE FABRICĂ PELEȚI ÎN COMUNA AXINTELE, JUDEȚUL IALOMIȚA,,** cu următoarele condiții :

- Amplasarea unor constructii, instalații, amenajarea căilor de acces, precum si executia lucrarilor in zona drumului public se realizeaza cu asigurarea desfasurarii fluente si in conditii de siguranta a traficului rutier. Acestea se vor realiza prin grija beneficiarului, asigurandu-se scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabilă;
- In scopul asigurarii calitatii spatiului public, a protectiei mediului si sigurantei sanatatii locuitorilor, precum si pentru cresterea gradului de securitate a retelelor edilitare in zona drumurilor publice, se executa in varianta de amplasare subterana, respectand reglementarile tehnice specifice in vigoare. Traversarea drumului public se face prin foraj orizontal, pentru a nu fi afectata partea carosabila;
- Terenul din zona drumului public, va di adus la starea initaiala dupa executia lucrarilor de bransamente si racordari la utilitatile publice;
- Constructorul are obligatia sa asigure semnalizarea rutiera corespunzatoare in zona afectata de lucrare si raspunde de orice accident de munca sau de circulatie intamplat in timpul si din cauza executiei lucrarilor;
- Beneficiarul si constructorul au obligatia de a solicita prealabil executiei, asistenta din partea detinatorilor de retele aeriene sau subterane din zona afectata , pe perioada desfasurarrii lucrarilor;
- In timpul executiei lucrarilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice si acostamentelor a oricaror materiale, utilaje, unelte,

pământ. Pământul rezultat în urma excavatiilor va fi imediat încărcat și transportat în locurile stabilite de Primăria localității.

Prezentul Acord prealabil eliberat la solicitarea nr 1176 / 17.05.2022 a **URBAN OPEN GIS**, pentru **PUZ „CONSTRUIRE FABRICĂ PELEȚI ÎN COMUNA AXINTELE, JUDEȚUL IALOMITA** „și este valabil 12 luni, de la data emiterii.

PRIMAR,

GRIGORE TUDOR



Intocmit,

Anghel Georgeta

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Anghel Georgeta", written below the printed name.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA

Slobozia, str. Aleea Cosminului, nr. 4, județul Ialomița
tel. 0243-230280; fax. 0243-232384
e-mail : dsp.ialomita@dspialomita.ro

NOTIFICARE

Nr. 277 din 17.05.2022

I. Datele de identificare a solicitantului și calitatea acestuia:

Nume **Tudor**, prenume **Marian**, BI/CI seria SZ nr. 425590, eliberat de SPCLEP Urziceni, la data de 05.06.2015 în calitate de Administrator, al **TUDOR MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în comuna Axintele, sat Horia, str. Rasaritului, nr. 43, județul Ialomița.

II. Datele de identificare a obiectivului notificat:

TUDOR MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu punct de lucru în comuna Axintele, sat Horia, str. Armoniei, nr. 18, județul Ialomița.

III. Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul: **„PUZ- CONSTRUIRE FABRICA PELETI, în comuna Axintele, sat Horia str. Armoniei, nr. 18, județul Ialomița.**

IV. Se vor respecta prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 (actualizat), SR nr. 10009/2017, SR ISO 1996/1-08, SR ISO 1996/2-08.

V. Numarul 579 din data de 12.05.2022 al referatului de evaluare încheiat de către Popazu Voicu în calitate de asistent principal igiena la Direcția de Sănătate Publică Ialomița.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. RADU MARIA MARINELA

S.C. ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
ȚĂNDĂREI, Str. DJ 212 Țăndărei – Fetești
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906



Număr de înregistrare: 275/16.05.2022

PUNCT DE VEDERE
referitor la proiectul "Construire fabrică pește" – Comuna Axintele

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 258 din data de 10.05.2022, prin care ne solicitați punctul de vedere, în calitate de operator de salubritate, vă transmitem următoarele: societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022, are ca obiect gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori, cod CAEN 3811 (colectare deșuri nepericuloase).

Vă rugăm să reveniți cu o cerere (prin care solicitați emiterea avizului de salubritate) însoțită de următoarele documente: copie după certificatul de înregistrare emis de ORC pentru beneficiar, copie după actul de identitate al titularului întreprinderii individuale; memoriu tehnic de arhitectură (DTAC/PT).

ADMINISTRATOR,
Cjabanu Mihaela Alina





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU – IALOMIȚA
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR IALOMIȚA



F-AA-1

Nr. 1695 / 20.05.2022

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 15 din 20.05.2022

**Privind proiectul: "PUZ – Construire fabrica peleti" in com.Axintele, sat Horia,
jud. Ialomita**

Cod cadastral : XI-1.000.00.00.00.0
Bazin hidrografic Ialomita

DATE GENERALE:

Solicitantul avizului: Tudor Marian Intreprindere Individuala
Str. Rasaritului, nr.43, sat Horia, com. Axintele, jud. Ialomita

Numarul adresei de inaintare
a documentatiei:

2526/12.05.2022

Documentatia tehnica
prezentata

Documentatie tehnica pentru obtinerea avizului de gospodarie
a apelor - PUZ

Beneficiar de investitie:

Tudor Marian Intreprindere Individuala

Proiectant de specialitate:

S.C. Vireo Enviroconsult S R L - Bucuresti

Amplasament:

Intravilan com. Axintele, sat Horia, jud. Ialomita

LOCALIZAREA OBIECTIVULUI

Terenul este situat în bazinul hidrografic al raului Ialomita, pe malul drept, corpul de
apa subteran – RO IL 13.

Vecinatatile amplasamentului:

- la est – proprietate privata Paraschiv Constantin
- la vest – proprietate privata Miu Alexandru
- la nord – drum stradal, Stada Armoniei
- la sud – drum stradal, Strada Manastirii.

Coordonatele STEREO 70 ale terenului ce face obiectul PUZ sunt:

Punct contur teren	X	Y
1	338533,432	643019,368
2	338524,302	643054,891
3	338422,296	643029,511
4	338430,316	642993,721

Adresa de corespondență:

str. M. Viteazu nr.1, Slobozia, jud. Ialomita
Tel: +40 243 230 439 | +40 243 233 518
Fax: +40 243 230 439
Email: dispeceratalomita@sgail.daib.rowater.ro

Cod fiscal: RO23718895
Cod IBAN: RO71TREZ391501701X006444
Trezoreria Slobozia

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Execuția forajului de explorare–exploatare este necesară pentru utilizarea in scop igienico-sanitar si pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu.

ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

- Certificatul de Urbanism nr. 16 din 29.10.2021 emis de Primaria comunei Axintele;
- Terenul este situat in intravilan com. Axintele, sat Horia, jud. Ialomita, apartine domnului Tudor Marian conform contract de vanzare-cumparare nr. 5256/15.12.2016 autentificat de BIN Ion Traian din Urziceni si transferat in patrimoniu de afectatiune al firmei Tudor Marian Intreprindere Individuala conform declaratiei autentificata sub nr. 3938/07.10.2021.

Conform STAS 4273-83 "Incadrarea în clase de importanta" lucrarile propuse se incadreaza astfel: clasa de importanta IV.

- Categoria de folosinta a terenului studiat este arabil intravilan.
- Anunturi la ziar local;
- Informare la Primaria comunei Boranesti nr. 1329/12.05.2022;

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, inregistrata la S.G.A. Ialomita la nr. 2526/12.05.2022, si a constatarilor facute la verificarea pe teren, cuprinse in procesul verbal nr. 2676/19.05.2022 tinand seama de prevederile Schemei cadru de amenajare a bazinului hidrografic Ialomita, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, al O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea A.N."Apele Romane", modificata si completata cu O.U.G. nr. 73/2005, aprobata cu Legile nr. 404/2003 si 400/2005 si a a Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor si padurilor, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Privind proiectul: "PUZ – Construire fabrica peleti"
in com.Axintele, sat Horia, jud. Ialomita conform documentatiei, prevede:

Descrierea lucrarilor proiectate:

Prin PUZ se propune schimbarea utilizarii functionale si reglementarea din punct de vedere urbanistic pentru terenul cu suprafata de 3.876 mp, in vederea infiintarii unei fabrici de productie peleti cu spatiile de depozitare si o zona de birouri, servicii si comert.

Terenul este situat in zona functionala – zona de locuit si se propune prin prezentul PUZ schimbarea utilizarii functionale in unitate de productie (fabrica peleti) si functiuni aferente (birouri, servicii si comert).



Bilant teritorial pe zone functionale:

ZF	Funcțiuni (detaliere)	Suprafata			
		mp	%	mp	%
ID	Suprafaa construibila	591,77	20	2.958,84	76,34
	Alei carosabile si pietonale, inclusiv platforme betonate si incinte tehnice	1.479,42	50		
	Spatii verzi	887,65	30		
	Total	2.958,84	100		
IS	Suprafaa construibila	183,38	20	916,90	23,66
	Alei carosabile si pietonale, inclusiv platforme betonate si incinte tehnice	458,45	50		
	Spatii verzi	275,07	30		
	Total	916,90	100		
Total general				3.875,74	100

Bilant teritorial de ansamblu:

- suprafata teren: St = 3.875,74 mp
- suprafata construibila: Sc = 775,15 mp
- suprafata betonata (alei carosabile si pietonale, platforme): Sc = 1.937,87 mp
- suprafata minima spatii verzi: Sc = 1.162,72 mp

Pana la realizarea retelei publice de alimentare cu apa aferenta comunei Axintele, alimentarea cu apa a obiectivului propus se va asigura din subteran, prin intermediul unui foraj, pentru care se va obtine aviz de gospodarie a apei, insotit de studiu hidrogeologic preliminar cu referat de expertiza INHGA.

Apa preluata din foraj va fi utilizata in scop igienico-sanitar si pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu.

Pentru monitorizarea volumelor de apa forajul va fi echipat cu un apometru verificat metrologic.

Reteaua de alimentare cu apa propusa se va executa din conducte PEHD, cu lungimea aprox. L = 60 m.

Pe amplasament se va amenaja o gospodarie de apa, care va cuprinde rezervor de apa si statie de pompare, pentru asigurarea unei rezerve intangibile de incendiu.

Cerinta de apa:

$Q_{max/zi} = 0,35 \text{ mc/zi}$	91,16 mc/sezon
$Q_{med/zi} = 0,28 \text{ mc/zi}$	72,93 mc/sezon
$Q_{min/zi} = 0,22 \text{ mc/zi}$	57,30 mc/sezon

Evacuarea apelor uzate: - apele uzate menajere rezultate din cadrul obiectivului se vor colecta intr-un bazin vidanjabil, etans, din beton armat, cu capacitatea V = 10 mc. Reteaua de canalizare menajera propusa se va executa din conducte PVC-KG, cu lungimea totala de aproximativ L = 45 m.

Apele uzate colectate in bazinul vidanjabil vor respecta limitele maxime admise de catre NTPA 002/2005, conf. HG 352/2005 si vor fi preluate doar de firme autorizate.

PRECIZARI:

Prezentul aviz se emite pentru realizarea lucrarilor sus mentionate.

Conform Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, avizul de gospodarie a apelor isi pierde valabilitatea dupa 24 luni de la emitere, daca executia lucrarilor nu a inceput in acest interval.

Răspunderea privind datele, calculele și piesele desenate, încorporate în documentația tehnică a avizului de gospodărire a apelor, revine integral beneficiarului și elaboratorului.

Dupa finalizarea lucrarilor, se vor intocmi fisele forajelor conform Ordinului Ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr.277/1997.

Posesorul avizului de gospodărire a apelor are obligatia sa anunte emitentul, in scris, data de incepere a executiei, cu 10 zile inainte de aceasta.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Punerea în funcțiune a obiectivului, conform Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se poate realiza numai după obținerea autorizației de gospodărire a apelor. Aceasta se va solicita pe baza unei documentații tehnice întocmite conform Ordinului Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 891/2019.

Un exemplar din documentație, ștampilat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreuna cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,

Ing. Adrian **DIACONESCU**



Sef Compartiment G.R.A.,

Ing. Valeria **NEACSU**

Intocmit,

Ing. Cristina **DIMA**

Red. C.D.,

2nd



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 983 / 2021

Întocmit astăzi, **04/11/2021**, privind cererea **138619** din **01/11/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** TUDOR MARIAN
2. **Executant:** Musat Catalin-Stefan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PENTRU:CONSTRUIRE FABRICA PELETI
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2	01.11.2021	înscris sub semnatura privata	Musat Catalin-Stefan
15	11.10.2021	act administrativ	PRIMARIA AXINTELE
1	01.11.2021	înscris sub semnatura privata	MUSAT CATALIN-STEFAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 983 au fost recepționate 1 propuneri:

- * - Se recepționează plan topografic conform art. 262, lit. b ("planurile topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare"), din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Mentionăm ca această recepție nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.
- Imobilul este înregistrat în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (eTerra) cu numărul cadastral: 23099 / Axintele.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IULIAN COSTACHE

Julian Costache
Semnat digital de Iulian Costache
Data: 2021.11.04 06:29:26